

Số: /BC-UBND

Ngọc Hồi, ngày tháng năm

BÁO CÁO

Tình hình triển khai thực hiện Đề án nâng cao năng lực quản lý nhà nước ngành Quản lý đất đai giai đoạn 2011-2020 trên địa bàn huyện.

Thực hiện Công văn 222/STNMT-CCQLĐĐ ngày 05 tháng 02 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum V/v Báo cáo kết quả triển khai thực hiện Quyết định số 1892/QĐ-TTg ngày 14 tháng 12 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ, UBND huyện Ngọc Hồi báo cáo kết quả triển khai thực hiện như sau:

I. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN ĐỀ ÁN 1892

1. Công tác nâng cao năng lực tổ chức thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai.

1.1. Công tác ban hành các văn bản thuộc thẩm quyền liên quan đến việc triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2013:

Thi hành chính sách, pháp luật đất đai là một trong những nhiệm vụ trọng tâm trong công tác quản lý nhà nước về đất đai của huyện Ngọc Hồi. Từ 2013 đến nay, UBND huyện đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo các đơn vị thực hiện tốt công tác quản lý đất đai trên địa bàn¹.

Chính sách, pháp luật đất đai năm 2013 đã tác động tích cực đến phát triển kinh tế của huyện. Nguồn thu ngân sách từ đất không ngừng tăng qua các năm.

Việc sử dụng đất đúng mục đích, giao đất, cho thuê đất được kiểm soát chặt chẽ, không để thất thu ngân sách nhà nước.

Việc giao dịch thực hiện các quyền của người sử dụng đất được thuận lợi, việc đẩy nhanh cấp giấy CNQSD đất tạo điều kiện cho Nhân dân được thế chấp vay vốn phát triển sản xuất, góp phần phát triển kinh tế địa phương.

¹ Công văn số 243/UBND-TH ngày 03/4/2014 về việc triển khai thực hiện Chỉ thị 02/CT-UBND của UBND tỉnh; Văn bản số 308/UBND-TH ngày 05/5/2014 về việc kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Văn bản số 404/UBND-TH ngày 03/6/2014 về việc đẩy nhanh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Công văn số 1127/UBND-TH ngày 26/11/2014 về việc tham mưu và triển khai thực hiện một số nhiệm vụ quản lý đất đai trên địa bàn huyện; Công văn số 610/UBND-TH ngày 23/7/2014 về việc triển khai một số nội dung quản lý đất đai khi luật đất đai có hiệu lực; Văn bản số 909/UBND-TH ngày 03/8/2016 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình cá nhân trên địa bàn huyện; Văn bản số 862/UBND-TH ngày 25/7/2016 về việc đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện; Văn bản số 476/UBND-TH ngày 05/4/2017 về việc triển khai Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; Văn bản số 933/UBND-TH ngày 08/6/2018 V/v đẩy nhanh tiến độ và báo cáo kết quả các nhiệm vụ về quản lý đất đai theo Nghị định số 118/NĐ-CP và Nghị quyết số 112/2015/QH13 của Quốc hội; Kế hoạch số 1391/KH-UBND ngày 30/8/2019 Tiếp tục thực hiện đổi mới chính sách pháp luật đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại trên địa bàn huyện Ngọc Hồi,...

Chính sách, pháp luật đất đai có nhiều ảnh hưởng tích cực đến đời sống xã hội, đảm bảo an sinh xã hội, tạo việc làm, ổn định đời sống cho Nhân dân. Chính sách bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo Luật Đất đai mới khi thực hiện thu hồi đất của Nhân dân để thực hiện các công trình đã góp phần không nhỏ đến việc tạo việc làm, tạo sự công bằng, giúp ổn định đời sống cho người bị thu hồi đất, góp phần ổn định an ninh trật tự trên địa bàn.

Chính sách hỗ trợ đất sản xuất, đất ở cho đồng bào dân tộc thiểu số đã tạo nhiều thuận lợi cho bà con, góp phần xóa đói, giảm nghèo trên diện rộng. Chính sách ưu tiên, giảm thuế cho các đối tượng có công cách mạng, hộ nghèo được thực hiện tốt.

Việc kiểm kê đất đai và xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm và 05 năm đã đáp ứng đủ điều kiện về phân bổ quỹ đất để xây dựng các công trình công cộng, các khu vực xử thải, khu vực phát triển nông nghiệp, ... đã tạo điều kiện giữ cho môi trường xanh sạch đẹp, nông nghiệp phát triển bền vững. Bên cạnh đó, các chính sách về khuyến khích nhân dân trồng và bảo vệ rừng cũng phát huy hiệu quả, nâng cao độ che phủ rừng, hạn chế chống xói mòn, hạn hán, bảo vệ môi trường sinh thái.

1.2. Tình hình thực hiện công tác tuyên truyền phổ biến chính sách pháp luật đất đai:

Triển khai thi hành Luật Đất đai 2013, Đề án 1892, UBND huyện đã phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum tiến hành phổ biến trên địa bàn toàn huyện đến 53 tổ chức, đoàn thể, các đơn vị kinh doanh, sự nghiệp.

Hàng năm, UBND huyện chỉ đạo Phòng Tư pháp phối hợp với các đơn vị chức năng cấp phát tờ rơi, tài liệu hướng dẫn Luật đất đai, các chính sách pháp luật đất đai theo Kế hoạch hàng năm.

Đánh giá kết quả: công tác tuyên truyền, giáo dục về chính sách pháp luật đất đai đã kịp thời nâng cao hiểu biết của công chức, Nhân dân trên địa bàn về quyền lợi và nghĩa vụ của mỗi công dân trong công tác quản lý, sử dụng đất đai theo quy định.

Tồn tại, hạn chế: việc phổ biến tuyên truyền ở một số xã còn mang tính hình thức, chưa đi sâu sát theo trình độ hiểu biết của Nhân dân vùng sâu vùng xa, chưa đáp ứng được nhu cầu thực tế.

1.3. Tình hình chỉ đạo, tổ chức thanh tra, kiểm tra việc thi hành pháp luật đất đai.

Triển khai thực hiện các chính sách pháp luật đất đai, từ năm 2013 đến nay, UBND huyện đã chỉ đạo các đơn vị tổ chức thanh tra, kiểm tra tình hình thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn huyện. Ban hành các văn bản chỉ đạo thanh, kiểm tra kịp thời nhằm quản lý tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai²

² Văn bản số 1493/UBND-TH ngày 28/11/2016 về việc tham mưu xây dựng kế hoạch tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai giai đoạn đến năm 2020 trên địa bàn huyện Ngọc Hồi; Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc thành lập Đoàn kiểm tra các kho chứa nông, lâm sản

Qua các năm thực hiện, các cơ quan chuyên môn đã tham mưu tốt cho UBND huyện công tác xử lý vi phạm, thực hiện tốt công tác quản lý đất đai tại cơ sở, phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm.

1.4. Thực trạng lập và triển khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

UBND huyện đã chỉ đạo các đơn vị liên quan tiến hành kiểm kê đất đai hàng năm³; đã xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 và được UBND tỉnh phê duyệt⁴; trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Ngọc Hồi⁵; Đã xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2020 trình UBND tỉnh phê duyệt⁶.

1.5. Thực trạng triển khai công tác đăng ký, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất, xây dựng cơ sở dữ liệu.

- Tình hình thực hiện quy định đăng ký đất đai bắt buộc theo quy định: UBND huyện đã chỉ đạo các xã, thị trấn, các phòng ban chuyên môn hướng dẫn người dân đăng ký kê khai đất đai tại địa bàn các xã, thị trấn. Tuy nhiên, do nhận thức người dân trong công tác kê khai, đăng ký đất đai còn hạn chế dẫn đến việc kê khai chưa được đầy đủ, thiếu chính xác.

- Công tác đo đạc, lập bản đồ, hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai:

Công tác đo đạc chính quy huyện Ngọc Hồi hầu như chưa thực hiện, từ khi thành lập huyện 1991 đến nay mới chỉ đo đạc tại thị trấn Plei Kần vào năm 2001; đến nay do vướng mắc của Dự án đo đạc chính quy Cửa khẩu Quốc tế Bờ Y vào năm 2008 nên trên địa bàn huyện chưa triển khai được (Riêng xã Đăk Ang đã được UBND tỉnh phê duyệt báo cáo KTKT và dự toán năm 2016, đến nay đã triển khai hoàn thành phần đo đạc bản đồ và chuẩn bị triển khai công tác đăng ký thống kê cấp GCNQSD đất).

Hiện tại, công tác quản lý hồ sơ địa chính trên địa bàn chủ yếu là tài liệu giấy được đo đạc giải thửa theo Chỉ thị 10, Chỉ thị 18/CP vào các năm 1998 đến 2000 và sau đó có đo đạc rải rác không tập trung.

Đến thời điểm hiện tại (sau Luật Đất đai năm 2013), trên địa bàn huyện đã thực hiện đo đạc được 348 ha với tổng số tiền là 524.974.000 đồng.

của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện và Kế hoạch số 41/KH-ĐKTLN ngày 28/4/2017 của Đoàn kiểm tra liên ngành;...

³ Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 27/4/2015 về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu tư vấn kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014 và Quyết định số 34a/QĐ-UBND ngày 27/1/2015 về việc phê duyệt dự toán công trình lập kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Ngọc Hồi; thống kê đất đai năm 2016 (báo cáo số 25a/BC-UBND ngày 20/2/2017 về kết quả thống kê đất đai năm 2016)

⁴ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của UBND tỉnh Kon Tum

⁵ Tờ trình số 97/TTr-UBND ngày 06/9/2018 của UBND huyện Ngọc Hồi

⁶ Tờ trình số 166/TTr-UBND ngày 31/10/2019 về việc thẩm định kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Ngọc Hồi

- Tình hình cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: Thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho nhân dân trên địa bàn huyện được: 5327 ha/9255 giấy.

1.6. Thực trạng triển khai các chính sách tài chính về đất đai và giá đất

- ***Về định giá đất cụ thể:*** Việc xác định giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuê đơn vị tư vấn lập hồ sơ xác định giá đất cụ thể làm cơ sở để trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- ***Về kết quả thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:*** Từ 2011 đến nay UBND huyện đã tổ chức 10 đợt đấu giá với tổng diện tích là 32.823 m², tổng tiền thu từ bán đấu giá là 68.864.800.000 đồng.

- Về kết quả thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Trong thời gian qua công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn huyện đã được Hội đồng bồi thường huyện (*nay là Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng*) triển khai thực hiện và hoàn thành đúng tiến độ và kế hoạch đề ra. Không để xảy ra tình trạng chậm tiến độ giải phóng mặt bằng làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án. Đặc biệt là từ khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực, quyền và lợi ích hợp pháp của người dân có đất bị thu hồi được đảm bảo, đã góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án nhất là các dự án trọng điểm góp phần ổn định kinh tế, xã hội.

Về công tác bồi thường thiệt hại khi thu hồi đất, Luật Đất đai năm 2013 với cơ chế thu hồi đất, công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực sự đã có những đổi mới quan trọng. Giá đất bồi thường được điều chỉnh nhằm bảo đảm quyền lợi về kinh tế của người dân bị thu hồi đất.

Kết quả thực hiện thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất sau triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2013 (*từ ngày 01/7/2014 đến 31/12/2019*) gồm:

- Tổng số công trình thực hiện thu hồi, bồi thường: 35 công trình.
- Tổng diện tích đất đã thu hồi: 1.882.709,12 m², trong đó:
 - + Thu hồi phục vụ mục đích giao cho chủ đầu tư thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội: 1.811.133,920 m².
 - + Thu hồi mục đích an ninh - quốc phòng: 71.575,20 m²
- Số hộ dân bị ảnh hưởng: 638 hộ gia đình, cá nhân và 06 tổ chức.
- Tổng số tiền đã chi trả bồi thường, hỗ trợ: 104.615.241.576 đồng.
- Tổng diện tích quỹ đất phục vụ cho việc tái định cư 20.187 m² nằm trên các trục đường quy hoạch và gần khu Trung tâm hành chính của huyện, lô thấp nhất có diện tích 144 m² và lô cao nhất có diện tích 212,5 m². Tổng số hộ được phê duyệt tái định cư 45 hộ.

1.7. Tình hình thực hiện các cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai

- **Tình hình xây dựng, rà soát, sửa đổi, ban hành các văn bản về cải cách thủ tục hành chính:** Công tác cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai luôn được quan tâm, chỉ đạo các cơ quan chức năng rà soát các thủ tục hành chính trên các lĩnh vực để thực hiện có hiệu quả; xây dựng bộ phận một cửa thực hiện tiếp nhận và trả kết quả tại UBND huyện, triển khai hiệu quả ứng dụng công nghệ thông tin trong các lĩnh vực của ngành gắn với cải cách hành chính tạo môi trường làm việc điện tử, nâng cao hiệu quả công tác. Bên cạnh đó, UBND huyện đã ban hành một số Công văn, Quyết định, Kế hoạch về cải cách hành chính và các văn bản đề lãnh chỉ đạo công tác CCHC năm qua các năm trên địa bàn huyện⁷.

- Đánh giá tình hình đạt được và những tồn tại:

* **Kết quả đạt được:** Công tác cải cách hành chính về lĩnh vực đất đai đã đạt được kết quả tốt, góp phần giải quyết nhanh và đúng pháp luật hồ sơ của người dân.

* **Tồn tại hạn chế:** Chưa triển khai đồng bộ thủ tục liên thông trong lĩnh vực đất đai, người dân vẫn còn phải đi lại nhiều lần giữa các cơ quan khác nhau như : UBND xã, Bộ phận một cửa huyện và đến Chi cục Thuế...

* **Nguyên nhân:** Công tác phối kết hợp của các đơn vị liên quan trong giải quyết hồ sơ của người dân chưa được tốt nên vẫn còn trường hợp người dân phải đi lại nhiều lần.

2. Thực trạng công tác kiện toàn tổ chức ngành quản lý đất đai

- Phòng Tài nguyên và Môi trường là cơ quan tham mưu UBND huyện quản lý đất đai trên địa bàn với nhân sự hiện nay gồm có 01 trưởng phòng, 01 phó phòng và 04 chuyên viên (05 biên chế chính thức và 01 hợp đồng); trình độ chuyên môn được đào tạo: 06/06 đại học.

⁷ CV số 721/UBND-TH ngày 03 tháng 9 năm 2014 về việc rà soát, công khai các thủ tục hành chính áp dụng trên địa bàn huyện; CV số 239/UBND-TH ngày 13/4/2015 về việc tăng cường công tác tiếp nhận, thẩm tra, giải quyết hồ sơ và trả kết quả đúng theo quy trình tại bộ phận “một cửa”, “một cửa liên thông” của huyện; CV số 344/UBND-TH ngày 01/4/2016 về nâng cao hiệu quả cải cách hành chính trên địa bàn huyện; CV số 512/UBND-TH ngày 12/5/2016 về xây dựng lại quy trình giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông; CV số 584/UBND-TH ngày 26/5/2016 về việc rà soát, chấn chỉnh việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai; CV số 743/UBND-TH ngày 27/6/2016 về việc tăng cường thực hiện cải cách hành chính; CV số 795/UBND-TH về đăng ký các thủ tục hành chính tiếp nhận và trả kết quả theo đường bưu điện; Công văn số 1048/UBND-TH ngày 31/8/2016 của UBND huyện về xây dựng lại quy chế hoạt động của bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại UBND các xã, thị trấn; Công văn số 1106/UBND-TH ngày 12/9/2016 về việc cử cán bộ, công chức tập huấn nhận thức về hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008; Công văn số 1077/UBND-TH ngày 21/7/2017 V/v đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các nhiệm vụ cải cách hành chính theo Kế hoạch và chỉ đạo của UBND huyện; QĐ số 489/QĐ-UBND ngày 21/9/2017 Thành lập Hội đồng kiểm tra, đánh giá, chấm điểm và ban hành Quy chế kiểm tra, đánh giá, chấm điểm cải cách hành chính nhà nước hàng năm đối với UBND các xã, thị trấn; KH số 1576/KH-UBND ngày 27/10/2017 kiểm tra công tác CCHC trên địa bàn huyện năm 2017; CV số 438/UBND-TH ngày 15/3/2018 v/v triển khai thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm nhằm cải thiện, nâng cao chỉ số PAPI, PAR INDEX năm 2018; KH số 520/KH-UBND ngày 04/4/2018 Tuyên truyền công tác cải cách hành chính nhà nước trên địa bàn huyện Ngọc Hồi năm 2018; CV số 549/UBND-TH ngày 26/4/2019 v/v khắc phục hạn chế, khuyết điểm sau kiểm tra, đánh giá CCHC năm 2018; CV 1410/UBND-TH ngày 04/9/2019 V/v tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, trọng tâm là cải cách thủ tục hành chính trên địa bàn huyện

- Hiện nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện gồm có 13 người, có 01 Giám đốc, 01 Phó giám đốc và 11 nhân viên (02 biên chế và 11 hợp đồng). Trình độ chuyên môn của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai được đào tạo từ trung cấp chuyên ngành quản lý đất đai trở lên.

- Ở cấp xã: mỗi xã có 01 địa chính phụ trách lĩnh vực đất đai.

* **Đánh giá kết quả:** Nhìn chung trên địa bàn huyện công tác quản lý và sử dụng đất có những tiến bộ nhất định, quỹ đất của địa phương được sử dụng, quản lý chặt chẽ, ổn định và hiệu quả. Bên cạnh đó vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như một số cán bộ địa chính cấp xã chưa biết sử dụng các phần mềm chuyên dụng trong kỹ thuật và trong quản lý đất đai.

3. Thực trạng triển khai công tác đào tạo cán bộ, quy hoạch đội ngũ cán bộ.

Đội ngũ cán bộ, công chức phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đã được đào tạo trình độ chuyên môn Đại học và sau đại học.

Trình độ địa chính cấp xã, thị trấn hiện nay được đào tạo chuyên môn trình độ Đại học đạt 07/08 xã, 01 Trung cấp.

4. Tình hình đầu tư vật chất kỹ thuật, trang thiết bị, công nghệ

Trang thiết bị, vật chất, cơ sở hạ tầng phục vụ công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện được đầu tư đầy đủ, hiện đại. Hiện nay trên địa bàn huyện Ngọc Hồi đã áp dụng mô hình “một cửa điện tử” hoạt động có hiệu quả.

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN TỪ NĂM 2013-2020

* **Kết quả đạt được:** Công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn từng bước đi vào nề nếp, hiệu quả, hạn chế thấp nhất tình trạng tranh chấp khiếu nại trong nhân dân; người dân cũng nâng cao nhận thức pháp luật đất đai; công tác cải cách hành chính về lĩnh vực đất đai đã đạt được kết quả tốt, góp phần giải quyết nhanh và đúng pháp luật hồ sơ của người dân.

* **Tồn tại hạn chế:**

- Tình trạng tranh chấp đất đai trong nhân dân liên quan đến ranh giới, nguồn gốc đất có chiều hướng gia tăng, gây khó khăn trong công tác quản lý.

- Việc xây dựng hoàn thiện Cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn chưa triển khai thực hiện được, việc quản lý hồ sơ địa chính còn manh mún, thô sơ (chủ yếu hồ sơ giấy) ảnh hưởng không nhỏ đến chất lượng giải quyết thủ tục hành chính và hồ sơ của người dân.

* **Nguyên nhân:**

- Do lịch sử trước đây đo đạc tạm thời (giải thửa), độ chính xác thấp, người dân sử dụng đất lại có nhiều biến động và việc đất đai ngày càng có giá nên phát sinh tranh chấp nhiều.

- Hiện nay huyện Ngọc Hồi đã được UBND tỉnh phê duyệt báo cáo KTKT và dự toán đo đạc bản đồ và xây dựng hệ thống dữ liệu hồ sơ địa chính (của tất cả các xã, thị trấn) nhưng chưa có nguồn kinh phí triển khai thực hiện.

III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Để công tác thi hành các chính sách, pháp luật đất đai được tốt hơn, UBND huyện Ngọc Hồi đề xuất UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum một số ý kiến như sau:

- Thường xuyên tổ chức tập huấn về nghiệp vụ xử lý vi phạm hành chính trong công tác quản lý, sử dụng đất đối với cán bộ công chức cấp huyện và cấp xã; quan tâm phối hợp thường xuyên kiểm tra phát hiện xử lý các vụ việc vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn để xử lý kịp thời.

- Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm triển khai phương án đo đạc bản đồ chính quy xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, phục vụ cấp giấy CNQSD đất trên địa bàn nhằm thực hiện thống nhất việc quản lý, lưu trữ hồ sơ cơ sở dữ liệu địa chính.

- Về bồi thường, giải phóng mặt bằng: Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, kiến nghị xem xét giá bồi thường về đất nông nghiệp (nhỏ lẻ) trên các trục đường trong đô thị để đền bù sát với giá đất trên thị trường nhằm đảm bảo công bằng và hạn chế khiếu nại khi thực hiện thu hồi đất.

Trên đây là tình hình triển khai thực hiện Đề án 1892, UBND huyện Ngọc Hồi báo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở TNMT(b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vương Văn Tuyên