

Số: /TB-UBND

Ngọc Hôi, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện xử lý sạt lở công trình Trạm cắt 220kV Bờ Y
và các đường dây 220kV đấu nối cụm Nhà máy Thủy điện Nam Kong
1,2,3 (Lào) vào hệ thống điện Việt Nam**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 06 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 112/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Ngọc Hôi, tỉnh Kon Tum; Quyết định 157/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Ngọc Hôi;

Căn cứ Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc công bố tình huống khẩn cấp do thiên tai để khắc phục hiện trạng sạt lở đất mái taluy âm khu vực công trình Trạm cắt 220kV Bờ Y, huyện Ngọc Hôi, tỉnh Kon Tum;

Xét nội dung Công văn số 3311/EVNPMB2-BTGPMB ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Ban quản lý dự án điện 2 về việc thông báo thu hồi đất xử lý sạt lở Công trình Trạm cắt 220kV Bờ Y và các đường dây 220kV đấu nối từ cụm Nhà máy thủy điện Nam Kong 1,2,3 (Lào) vào hệ thống điện Việt Nam;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 184/TTr-NNMT ngày 21 tháng 5 năm 2025 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất

để thực hiện xử lý sạt lở công trình Trạm cắt 220kV Bờ Y và các đường dây 220kV đầu nối cụm Nhà máy Thủy điện Nam Kong 1,2,3 (Lào) vào hệ thống điện Việt Nam,

Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông A Lâm

- Địa chỉ: thôn Phia Pháp, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 2.938,5 m², trong đó:
 - Tại thửa số 7, tờ bản đồ số 1, diện tích: 1.711,8 m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm tại thôn Thung Nai, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;
 - Tại thửa số 8, tờ bản đồ số 1, diện tích: 1.226,7 m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm tại thôn Thung Nai, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Lý do thu hồi đất: Để xử lý sạt lở công trình Trạm cắt 220kV Bờ Y và các đường dây 220kV đầu nối cụm Nhà máy Thủy điện Nam Kong 1,2,3 (Lào) vào hệ thống điện Việt Nam.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Kể từ ngày ký thông báo.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không

Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi thông báo để các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (b/c);
- Ban Tuyên giáo và Dân vận Huyện ủy (biết);
- CVP, các PCVP HĐND&UBND huyện (t/h);
- Phòng NN và MT (t/h);
- UBND xã Đăk Xú (t/h);
- Ban QLDA ĐTXD huyện (t/h);
- Chi nhánh VPĐKKĐ huyện;
- Trung tâm VH, TT, DL và Truyền thông huyện (đưa tin);
- Trang TTĐT huyện;
- Ông A Lâm (t/h);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Cao Bảo Việt