

Số: /QĐ-UBND

Ngọc Hôi, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn
huyện Ngọc Hôi năm 2024 đợt 1 (28 lô)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC HỒI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 41/2023/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum sửa đổi, bổ sung một số điều Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 03/04/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hôi về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 12/04/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hôi về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hôi về phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Ngọc Hôi năm 2024 đợt 1(54 lô);

Xét Tờ trình số 59/TTr-BQLDA ngày 30/8/2024 của Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Ngọc Hồi năm 2024 đợt 1;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Ngọc Hồi năm 2024 đợt 1, như sau:

1. Vị trí khu đất: Tổ dân phố 6, tổ dân phố 7 và thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Diện tích khu đất đấu giá: 5.536,1 m², gồm 28 lô (thửa) đất đấu giá thành.

3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

b) Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá; diện tích, giá trị trúng đấu giá từng lô đất cụ thể tại *Phụ lục chi tiết kèm theo.*

5. Tổng giá trị bán đấu giá thành 28 lô (thửa) đất: **13.232.300.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười ba tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, ba trăm ngàn đồng chẵn.*).

6. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá:

a) Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế và nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

b) Thời gian nộp: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chi cục Thuế huyện Ngọc Hồi: Thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí bằng văn bản gửi đến các tổ chức, cá nhân trúng đấu giá tại Điều 1 Quyết định này trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá.

2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện: Bàn giao Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và các thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá Quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện và Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần: Tổ chức bàn giao đất trên thực địa, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá; đồng thời chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Thực hiện kê khai hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trúng đấu giá;

- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất đúng thời hạn theo Thông báo của Chi cục Thuế huyện Ngọc Hồi và các khoản phí, lệ phí theo quy định; chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì sau 120 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến Phòng Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân huyện hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc.

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần, thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm trước pháp luật và thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- TT. HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP HĐND&UBND huyện;
- Trang Thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Cao Bảo Việt

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NĂM 2024 ĐỢT 1
Vị trí: Tổ dân phố 6, tổ dân phố 7 và Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum
(Kèm theo Quyết định số /QĐ- UBND ngày tháng năm 2024 của UBND huyện Ngọc Hồi)

DVT: Đồng

Số TT	Họ tên	CMND	Địa chỉ liên lạc	Lô đất	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng đất	Giá khởi điểm	Giá bán(giá trúng đấu giá)	Tiền đặt trước	Số tiền còn phải nộp
1	Phạm Chánh Tín	062096005815 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 27/6/2021	Thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Lô số 3	88	96	215,4	Đất ở đô thị	353.902.200	405.000.000	70.780.440	334.219.560
2	Phạm Chánh Tín	062096005815 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 27/6/2021	Thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Lô số 4	89	96	215,4	Đất ở đô thị	353.902.200	375.500.000	70.780.440	304.719.560
3	Trần Văn Đông	064088012401 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 24/10/2023	Tổ dân phố 2B, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum	Lô số 8	120	96	227,6	Đất ở đô thị	359.835.600	380.100.000	71.967.120	308.132.880
4	Phạm Chánh Tín	062096005815 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 27/6/2021	Thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Lô số 10	121	96	215,4	Đất ở đô thị	353.902.200	397.000.000	70.780.440	326.219.560
5	Trần Văn Đông	064088012401 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 24/10/2023	Tổ dân phố 2B, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum	Lô số 11	140	96	215,4	Đất ở đô thị	353.902.200	380.000.000	70.780.440	309.219.560
6	Trần Văn Đông	064088012401 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 24/10/2023	Tổ dân phố 2B, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum	Lô số 17	154	96	215,4	Đất ở đô thị	353.902.200	375.100.000	70.780.440	304.319.560

Số TT	Họ tên	CMND	Địa chỉ liên lạc	Lô đất	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng đất	Giá khởi điểm	Giá bán(giá trúng đấu giá)	Tiền đặt trước	Số tiền còn phải nộp
7	Huỳnh Thị Tú Nga	001174062301 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 02/7/2021	Phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum	Lô số 18	153	96	215,4	Đất ở đô thị	353.902.200	375.500.000	70.780.440	304.719.560
8	Lê Hữu Việt	042091006657 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 25/12/2022	Tổ 3, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum	Lô số 131	146	96	189,1	Đất ở đô thị	298.967.100	329.500.000	59.793.420	269.706.580
9	Phạm Võ Trọng Trí	062097001426 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 01/5/2021	Tổ 6, khối 9, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum	Lô số 133	139	96	172,3	Đất ở đô thị	283.088.900	315.100.000	56.617.780	258.482.220
10	Phạm Chánh Tín	062096005815 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 27/6/2021	Thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Lô số 134	123	96	194,8	Đất ở đô thị	320.056.400	402.000.000	64.011.280	337.988.720
11	Triệu Đại Lộc	049088000380 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 29/3/2021	Tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Lô số 136	125	96	184,5	Đất ở đô thị	291.694.500	356.500.000	58.338.900	298.161.100
12	Tô Thanh Cửa	052090006067 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 10/5/2021	Tổ dân phố 3, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai	Lô số 137	126	96	184,5	Đất ở đô thị	291.694.500	365.600.000	58.338.900	307.261.100
13	Tô Thanh Cửa	052090006067 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 10/5/2021	Tổ dân phố 3, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai	Lô số 138	127	96	184,5	Đất ở đô thị	291.694.500	367.100.000	58.338.900	308.761.100
14	Nguyễn Thị Kim Oanh	062172000040 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 25/3/2021	Phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum	Lô số 139	128	96	184,5	Đất ở đô thị	291.694.500	368.500.000	58.338.900	310.161.100

Số TT	Họ tên	CMND	Địa chỉ liên lạc	Lô đất	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng đất	Giá khởi điểm	Giá bán(giá trúng đấu giá)	Tiền đặt trước	Số tiền còn phải nộp
15	Huỳnh Thị Ánh Bình	049187001710 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 28/4/2021	Phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum	Lô số 140	129	96	184,5	Đất ở đô thị	291.694.500	371.500.000	58.338.900	313.161.100
16	Lê Thanh Lương	046097000387 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 11/4/2021	TDP Lai Thành 2, Hương Vân, Hương Trà, Thừa Thiên Huế	Lô số 142	130	96	228,8	Đất ở đô thị	375.918.400	396.500.000	75.183.680	321.316.320
17	Hoàng Thị Huyền	038187023628 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 14/02/2022	Tổ dân phố 5, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Lô số 143	132	96	228,8	Đất ở đô thị	375.918.400	459.000.000	75.183.680	383.816.320
18	Nguyễn Thị Thương	044190010871 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 28/6/2021	Tổ dân phố 2A, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum	Lô số 145	133	96	184,5	Đất ở đô thị	291.694.500	366.000.000	58.338.900	307.661.100
19	Lê Hữu Việt	042091006657 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 25/12/2022	Tổ 3, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum	Lô số 146	135	96	184,5	Đất ở đô thị	291.694.500	323.000.000	58.338.900	264.661.100
20	Lê Hữu Việt	042091006657 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 25/12/2022	Tổ 3, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum	Lô số 147	136	96	184,5	Đất ở đô thị	291.694.500	322.500.000	58.338.900	264.161.100
21	Hồ Văn Bình	049201006834 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 12/9/2022	Thôn Tú Nghĩa, Bình Tú, Thăng Bình, Quảng Nam	Lô số 148	137	96	184,5	Đất ở đô thị	291.694.500	322.100.000	58.338.900	263.761.100
22	Hồ Văn Bình	049201006834 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 12/9/2022	Thôn Tú Nghĩa, Bình Tú, Thăng Bình, Quảng Nam	Lô số 149	138	96	184,5	Đất ở đô thị	291.694.500	322.200.000	58.338.900	263.861.100

Số TT	Họ tên	CMND	Địa chỉ liên lạc	Lô đất	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng đất	Giá khởi điểm	Giá bán(giá trúng đấu giá)	Tiền đặt trước	Số tiền còn phải nộp
23	Võ Đăng Củng	049073005344 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 27/12/2021	Thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Lô số 13	15	98	263,2	Đất ở đô thị	918.831.200	950.000.000	183.766.240	766.233.760
24	Võ Đăng Củng	049073005344 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 27/12/2021	Thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Lô số 14	16	98	175,0	Đất ở đô thị	592.200.000	620.000.000	118.440.000	501.560.000
25	Vũ Thị Yêu	233197245 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 18/9/2010	Thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Lô số 15	17	98	175,0	Đất ở đô thị	592.200.000	690.000.000	118.440.000	571.560.000
26	Lê Đình Dũng	052076013495 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 12/8/2021	Tổ dân phố 7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Lô đường Nguyễn Trung Trực - Tô Vĩnh Diện	136	41	136,6	Đất ở đô thị	667.700.800	1.650.000.000	133.540.160	1.516.459.840
27	Nguyễn Xuân Thọ	062087004460 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 22/11/2022	Thôn 6, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum	Lô đường quy hoạch khu trung tâm hành chính (Khu dân cư mới)	320	5	175,3	Đất ở đô thị	489.612.900	522.000.000	97.922.580	424.077.420
28	Vũ Thị Yêu	233197245 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 18/9/2010	Thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Lô đất Mở khu trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi	238	96	232,2	Đất ở đô thị	635.995.800	725.000.000	127.199.160	597.800.840
Tổng cộng							5.536,1		10.950.683.700	13.232.300.000	2.190.136.740	11.042.163.260

Danh sách này có 28 người/ 28 thửa đất

Số TT	Họ tên	CMND	Địa chỉ liên lạc	Lô đất	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng đất	Giá khởi điểm	Giá bán(giá trúng đấu giá)	Tiền đặt trước	Số tiền còn phải nộp
--------------	---------------	-------------	-------------------------	---------------	-----------------	------------------	-----------------------	-----------------------------	----------------------	-----------------------------------	-----------------------	-----------------------------

|

