

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGỌC HỒI**
Số: 2476/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Ngọc Hôi, ngày 13 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 40 thửa (lô) đất
Công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hôi

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC HỒI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2020 của UBND huyện Ngọc Hôi về phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hôi;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2020 của UBND huyện Ngọc Hôi về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hôi;

Căn cứ Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hôi;

Căn cứ Văn bản số 387/TB-ĐGTS ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc thông báo kết quả đấu giá và chuyển hồ sơ cuộc đấu giá;

Xét Tờ trình số 228/TTr-BQLDA ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 40 thửa (lô) đất công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hôi;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi như sau:

1. Vị trí khu đất: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thuộc Công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi.

2. Diện tích khu đất đấu giá 8.880 m², gồm 40 thửa (lô) đất đấu giá thành.

3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

b) Hình thức: Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá; diện tích, giá trị trúng đấu giá từng lô đất cụ thể tại phụ lục chi tiết kèm theo.

5. Tổng giá trị bán đấu giá thành 40 thửa (lô) đất: **16.889.400.000 đồng**
(*Bằng chữ: Mười sáu tỷ, tám trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm nghìn đồng chẵn*)

6. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá:

a) Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế và nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

b) Thời gian nộp: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chi cục Thuế huyện Ngọc Hồi: Thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí theo quy định gửi đến các tổ chức, cá nhân trúng đấu giá tại Điều 1 Quyết định này trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và Phiếu chuyển thông tin địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi.

2. Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện: Phối hợp với Chi cục thuế huyện thông báo cho người trúng đấu giá thực hiện nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá theo đúng quy định.

3. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Phối hợp với cơ quan tài nguyên và môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi kê khai, xác định nghĩa vụ tài chính; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trúng đấu giá;

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có thông báo của cơ quan Chi cục thuế huyện Ngọc Hồi phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền theo quy định thì coi như từ chối mua tài sản và Ủy ban nhân dân huyện hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trao Giấy chứng nhận và bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện Chủ tịch UBND thị trấn Plei Kần, thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PVP;
- Trang Thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Việt

PHỤ LỤC
DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG 40 LÔ (THỬA) ĐẤT Ở ĐÔ THỊ
CÔNG TRÌNH MỞ RỘNG KHU DÂN CƯ HÀNH CHÍNH MỚI HUYỆN NGỌC HỒI, TỈNH KON TUM

Vị trí: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi

(Kèm theo Quyết định số 2176/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND huyện Ngọc Hồi)

DVT: Đồng

Số TT	Họ tên	CMND	Địa chỉ liên lạc	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Giá khởi điểm	Giá bán (trúng đầu giá)	Tiền đặt trước	Số tiền còn lại phải trả
1	Đặng Công Kiên	233199889 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/7/2014	Tổ dân phố 1, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Thửa số 219	210.0	Đất ở đô thị	238.770.000	284.000.000	47.700.000	236.300.000
2	Đặng Công Kiên	233199889 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/7/2014	Tổ dân phố 1, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Thửa số 220	210.0	Đất ở đô thị	238.770.000	326.000.000	47.700.000	278.300.000
3	Đặng Công Kiên	233199889 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/7/2014	Tổ dân phố 1, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Thửa số 221	210.0	Đất ở đô thị	238.770.000	395.500.000	47.700.000	347.800.000
4	Đặng Công Kiên	233199889 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/7/2014	Tổ dân phố 1, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Thửa số 222	210.0	Đất ở đô thị	238.770.000	463.500.000	47.700.000	415.800.000
5	Đặng Công Kiên	233199889 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/7/2014	Tổ dân phố 1, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Thửa số 223	525.8	Đất ở đô thị	722.975.000	900.000.000	144.500.000	755.500.000
6	Phạm Như Huân	233315584 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 21/12/2016	Thôn 3, xã Tân Cảnh, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum	Thửa số 224	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	513.000.000	54.900.000	458.100.000
7	Vũ Văn Hóa	233172607 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 06/5/2009	Xã Saloong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Thửa số 225	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	515.000.000	54.900.000	460.100.000
8	Đặng Công Kiên	233199889 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/7/2014	Tổ dân phố 1, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Thửa số 226	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	465.000.000	54.900.000	410.100.000
9	Đặng Công Kiên	233199889 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/7/2014	Tổ dân phố 1, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Thửa số 227	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	530.500.000	54.900.000	475.600.000



10	Đặng Công Kiên	233199889 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/7/2014	Tổ dân phố 1, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Thửa số 228	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	465.500.000	54.900.000	410.600.000
11	Huỳnh Thị Tú Nga	233226777 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 17/5/2012	26 Trần Khát Chân, P.Duy Tân, TP.Kon Tum, tỉnh Kon Tum	Thửa số 229	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	465.100.000	54.900.000	410.200.000
12	Huỳnh Thị Tú Nga	233226777 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 17/5/2012	26 Trần Khát Chân, P.Duy Tân, TP.Kon Tum, tỉnh Kon Tum	Thửa số 230	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	500.000.000	54.900.000	445.100.000
13	Đặng Công Kiên	233199889 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/7/2014	Tổ dân phố 1, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Thửa số 231	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	460.000.000	54.900.000	405.100.000
14	Đặng Công Kiên	233199889 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/7/2014	Tổ dân phố 1, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Thửa số 232	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	465.000.000	54.900.000	410.100.000
15	Phạm Bình Long	233266753 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/12/2019	TDP7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi tỉnh Kon Tum	Thửa số 233	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	455.000.000	54.900.000	400.100.000
16	Lê Thị Bích Sáo	233338930 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/5/2018	Tổ dân phố 5, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Thửa số 234	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	355.000.000	54.900.000	300.100.000
17	Đặng Công Kiên	233199889 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/7/2014	Tổ dân phố 1, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Thửa số 235	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	360.000.000	54.900.000	305.100.000
18	Đặng Công Kiên	233199889 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/7/2014	Tổ dân phố 1, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Thửa số 236	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	435.000.000	54.900.000	380.100.000
19	Hoàng Văn Hùng	194528233 do Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 04/3/2014	Xã Đăk Nông, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Thửa số 237	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	425.000.000	54.900.000	370.100.000
20	Vũ Văn Thuật	233269779 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/6/2014	Khối 8, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum	Thửa số 238	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	380.000.000	54.900.000	325.100.000
21	Nguyễn Văn Khỏe	233121636 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 05/7/2011	Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Thửa số 239	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	411.000.000	54.900.000	356.100.000



22	Lê Hữu Trần Sơn	212310792 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 27/11/2006	xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi	Thửa số 240	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	355.000.000	54.900.000	300.100.000
23	Đỗ Tấn Cường	233297966 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 30/11/2015	Tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Thửa số 241	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	335.000.000	54.900.000	280.100.000
24	Lê Thanh Sơn	233102680 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 22/6/2016	30 Đặng Trần Côn, tổ 6, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum	Thửa số 242	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	350.000.000	54.900.000	295.100.000
25	Đặng Công Kiên	233199889 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/7/2014	Tổ dân phố 1, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Thửa số 243	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	450.000.000	54.900.000	395.100.000
26	Y Liên	233085028 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 11/7/2017	Tổ dân phố 1, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Thửa số 244	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	421.500.000	54.900.000	366.600.000
27	Lê Quang Tấn	233117911 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 28/6/2006	tổ 17, P.Quang Trung, TP.Kon Tum, tỉnh Kon Tum	Thửa số 245	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	401.000.000	54.900.000	346.100.000
28	Vũ Thị Hoa	233299674 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/01/2016	Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi tỉnh Kon Tum	Thửa số 246	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	356.000.000	54.900.000	301.100.000
29	Nguyễn Quang Thuận	233061497 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/6/2018	Tổ 5, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum	Thửa số 247	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	361.000.000	54.900.000	306.100.000
30	Cù Thị Thu Vân	233124242 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/6/2017	Mãng Đen, Kon Plong, Kon Tum	Thửa số 248	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	420.000.000	54.900.000	365.100.000
31	Nguyễn Quang Thuận	233061497 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/6/2018	Tổ 5, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum	Thửa số 249	210.0	Đất ở đô thị	274.890.000	410.500.000	54.900.000	355.600.000
32	Lê Hữu Trần Sơn	212310792 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 27/11/2006	xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi	Thửa số 267	314.2	Đất ở đô thị	385.837.600	692.000.000	77.100.000	614.900.000
33	Lê Hữu Trần Sơn	212310792 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 27/11/2006	xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi	Thửa số 268	270.0	Đất ở đô thị	331.560.000	498.000.000	66.300.000	431.700.000

34	Vũ Văn Thuật	233269779 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/6/2014	Khối 8, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum	Thửa số 269	210.0	Đất ở đô thị	257.880.000	360.500.000	51.500.000	309.000.000
35	Phạm Bình Long	233266753 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/12/2019	TDP7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi tỉnh Kon Tum	Thửa số 270	210.0	Đất ở đô thị	257.880.000	370.800.000	51.500.000	319.300.000
36	Phạm Bình Long	233266753 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/12/2019	TDP7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi tỉnh Kon Tum	Thửa số 271	210.0	Đất ở đô thị	257.880.000	345.000.000	51.500.000	293.500.000
37	Hoàng Văn Hùng	194528233 do Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 04/3/2014	Xã Đăk Nông, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	Thửa số 272	210.0	Đất ở đô thị	257.880.000	335.000.000	51.500.000	283.500.000
38	Phạm Bình Long	233266753 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/12/2019	TDP7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi tỉnh Kon Tum	Thửa số 273	210.0	Đất ở đô thị	257.880.000	295.000.000	51.500.000	243.500.000
39	Cù Thị Thu Vân	233124242 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/6/2017	Măng Đen, Kon Plong, Kon Tum	Thửa số 274	210.0	Đất ở đô thị	257.880.000	291.000.000	51.500.000	239.500.000
40	Cù Thị Thu Vân	233124242 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/6/2017	Măng Đen, Kon Plong, Kon Tum	Thửa số 275	210.0	Đất ở đô thị	257.880.000	273.000.000	51.500.000	221.500.000
Tổng cộng					8880.0		11.347.752.600	16.889.400.000	2.266.600.000	14.622.800.000

Danh sách này có 40 khách hàng trúng đấu giá/40 (lô) thửa đất

